

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«НОВОСИБИРСКИЙ КОЛЛЕДЖ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ПЕРЕРАБОТКИ »

П Р И К А З

27.12.2016

№ 299

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Положение о студенческом общежитии и Правил
внутреннего распорядка общежития, утвержденного приказом № 145 от
30.08.2016**

1. Внести в Положение о студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка общежития, утвержденного приказом № 145 от 30.08.2016 следующие изменения:

1.2 Пункт 34 Положения признать утратившим силу.

1.3 В пункте 35 Положения исключить слова «и дополнительные услуги».

1.4 Приложение «В» Положения изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

1.5 До 13.01.2017 заключить дополнительные соглашения по договорам найма специализированного жилого помещения со студентом, обучающимся по образовательной программе среднего профессионального образования.

2. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора по учебно-воспитательной работе Ситникову Н.Н.

Директор



А.А. Муравьев

ДОГОВОР № _____

найма специализированного жилого помещения
со студентом, обучающимся по образовательной программе среднего профессионального образования

г.Новосибирск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки» (далее - «Колледж»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора А.А. Муравьева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и студент(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

в лице законного представителя (родителя, опекуна) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. о предоставлении места в специализированном жилом помещении Общежития Колледжа в связи с обучением Нанимателя в Колледже, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период обучения в Колледже с _____ по _____ по временное пользование часть специализированного жилого помещения (без определения доли) – комнаты № _____ общей площадью _____ кв.м (далее «Жилое помещение») на _____ этаже в здании Общежития Колледжа, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Планировочная, д.7/1 (далее – «Общежитие»), и дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом и не входящие в перечень обязательных услуг: пользование энергоёмкими электроприборами: телевизором, холодильником, электрочайником, персональным компьютером и дополнительными бытовыми услугами – прачечная. На предоставляемой части жилого помещения имеется койко-место для личного пользования Нанимателя.

1.1. Здание Общежития находится в оперативном управлении Колледжа, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2015г. сделана запись регистрации №54-54-01/104/2005-406 (свидетельство о государственной регистрации права от 02.05.2006 г. серия 54-АВ № 751899).

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте на здание Общежития. Жилое помещение передается в пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов (технического паспорта и др.), что не влияет на их нормальную эксплуатацию Нанимателем.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Нанимателю запрещается в Жилом помещении, общественных местах здания Общежития и прилегающей к нему территории:

2.1.1 Заводить любых животных, рыб и др.,

2.1.2 Курить и распивать алкогольсодержащие напитки, находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения; играть в азартные игры; нецензурно выражаться.

2.1.3 Хранить и использовать любыми способами легковоспламеняющиеся, взрывчатые и содержащие наркотические и психотропные вещества и алкогольсодержащие товары.

2.1.4 Нарушать основные требования по охране труда и технике безопасности.

2.1.5 Переселяться из одной комнаты в другую без разрешения администрации; переносить мебель и другой инвентарь без разрешения администрации.

2.2 Наниматель не имеет права сдавать предоставленное ему Жилое помещение в поднаем, использовать в качестве предмета залога, вклада, а также использовать предоставленное помещение для предпринимательской деятельности или производственной деятельности.

2.3 **Наниматель обязан:**

2.3.1 Использовать принятое в пользование Жилое помещение в соответствии с договором и его назначением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по Общежитию Колледжа и соблюдать Правила внутреннего распорядка в Общежитии Колледжа и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в Общежитии Колледжа, в том числе:

— возвращаться в Общежитие до 22-00 часов и соблюдать тишину в ночное время с 22 часов до 7 часов по местному времени в рабочие дни, с 22 часов до 9 часов по местному времени в выходные и нерабочие праздничные дни (не совершать какие-либо действия, производящие шум и нарушающие тишину и покой граждан, в том числе личные действия нанимателя, применение механических средств и технических устройств);

— участвовать в работах по уборке и благоустройству Общежития и прилегающей к нему территории по графику, составленному Наймодателем.

2.3.2 Предоставить Наймодателю (коменданту Общежития):

— в 5-дневный срок со дня подписания сторонами настоящего договора необходимые документы для регистрации проживания в Общежитии для паспортного стола: - паспорт + копия паспорта; приписное свидетельство или военный билет (для юношей); - для студентов иностранных государств временная регистрация на территории города Новосибирска;

— в 15-дневный срок для заселения в Общежитие: медицинская справка (форма 086/у, в которой должна быть отметка о прохождении ФЛГ органов грудной клетки, или рентгенография, давностью не более 1 года); анализ крови на отсутствие RW, гепатита А и СПИД; заключение врача-дерматолога об отсутствии кожных заболеваний и педикулеза; общероссийский страховой медицинский полис + копия; 2 фотографии 3x4.

2.3.3 Оплачивать в установленные сроки предусмотренную настоящим договором плату.

Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего договора.

2.3.4 Обеспечить сохранность Жилого помещения и имеющихся в нем систем коммуникаций и различного оборудования и имущества.

2.3.5 Содержать Жилое помещение, внутренние сантехнические и электротехнические системы, систему пожарной сигнализации в исправном состоянии, в соответствии с санитарно-техническими нормами, и обеспечить пожарную и электрическую безопасность в соответствии с правилами, установленными нормативными актами Российской Федерации (не допускать использование электрических проводов и удлинителей без кабель-каналов; не допускать перегрузки электросетей из расчета имеющейся возможности электросетей на подключение не более чем по одному энергоемкому электроприбору на Жилое помещение; электрочайник, холодильник, телевизор, компьютер, конвектор отопления).

2.3.6 При обнаружении признаков аварийного состояния Жилого помещения, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, в случаях аварии, пожара и других стихийных бедствий и несчастных случаев в Жилом помещении немедленно уведомить об этом коменданта Общежития, Наймодателя и соответствующие организации и принять все необходимые меры по их устранению и ликвидации последствий.

2.3.7 Содержать Жилое помещение и прилегающую к нему территорию и места общественного пользования в надлежащем санитарном состоянии (не реже 1 раза в 10 дней производить стирку постельного белья и проводить ежедневную влажную уборку в Жилом помещении; проводить уборку в общественных местах Общежития (за исключением туалетов общего пользования) по графику, составленному Администрацией Общежития), самостоятельно удалять мусор и отходы, образующиеся в результате собственной деятельности, в определенные Наймодателем места.

2.3.8 Согласовать с Наймодателем любое переустройство или перепланировку Жилого помещения, замену замков, перестановку и сборку-разборку мебели, сооружение сушилок для вещей, декорацию стен и мебели рисунками, плакатами и др. При замене замков дубликаты ключей от комнат сдать коменданту Общежития в суточный срок с момента замены замков.

2.3.9 Обеспечить представителям Наймодателя для контроля состояния Жилого помещения беспрепятственный вход в Жилое помещение в рабочие дни и часы, а в случае обнаружения аварийных признаков, перечисленных в п.2.3.6. договора, - круглосуточно в любое время суток, включая выходные и праздничные дни.

2.3.10 Уведомить заблаговременно Наймодателя с предоставлением письменного заявления при прерывании периода проживания в Общежитии Колледжа более чем на одни сутки.

2.3.11 Освободить от личных вещей и сдать Наймодателю Жилое помещение на период летних каникул в Колледже (ежегодно с 1 июля по 31 августа).

2.3.12 Освободить и сдать Наймодателю Жилое помещение при убытии в академический отпуск; кроме случаев, когда академический отпуск предоставлен по медицинским показаниям и необходимо лечение по месту временной регистрации в г.Новосибирске с предъявлением правоустанавливающих документов.

2.3.13 Освободить Жилое помещение и переселиться на время капитального ремонта Общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.3.14 Уведомить Наймодателя за 30 дней до истечения срока действия договора либо при досрочном расторжении договора о намерении освободить Жилое помещение.

2.3.15 Сдать Наймодателю (коменданту Общежития) Жилое помещение в исправном состоянии после проведения текущего ремонта, в соответствии с санитарно-техническими нормами в суточный срок по окончании срока найма и/или при досрочном расторжении договора.

2.3.16 Исполнять иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в Общежитии Колледжа и действующим законодательством РФ.

2.4 Во всех случаях возврата Нанимателем Жилого помещения последнее должно быть передано в исправном состоянии в соответствии с санитарно-техническими нормами.

2.5 Наймодатель имеет право:

2.5.1 Осуществлять контроль путем проведения осмотров в Жилом помещении Нанимателя за соблюдением Нанимателем условий настоящего договора по использованию и содержанию Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества, включая проведение текущего ремонта, и правил проживания в Общежитии.

2.5.2 Производить осмотры состояния инженерного оборудования в Жилом помещении Нанимателя, в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

2.6 Наймодатель обязан:

2.6.1 Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания Жилое помещение, указанное в п.1.1. Договора, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям (в период массовых заездов проживающих заселение Общежития

производится ежедневно, в том числе и в выходные дни).

2.6.2 Оформить регистрацию Нанимателя в установленном законом порядке, выдать пропуск на право входа в Общежитие Колледжа в соответствии с установленной пропускной системой в Общежитии.

2.6.3 Обеспечить Нанимателю возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями, кухнями, и т.д. и предоставление необходимых коммунальных услуг в соответствии с установленными нормативами.

2.6.4 Принимать участие в своевременной подготовке Жилого помещения и Общежития в целом, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Наниматель пользуется предоставленным помещением на безвозмездной основе.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями, установленными настоящим договором.

4.2 Если Жилое помещение и имеющееся в нем оборудование и имущество выбывает из строя по вине Нанимателя раньше полного амортизационного срока службы, то Наниматель возмещает Наймодателю плату за пользование Жилым помещением до конца срока действия договора и стоимость Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества, определенную сторонами в пункте 1.4. договора, а также убытки Наймодателя в соответствии с действующим законодательством.

4.3 Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные виновными действиями или бездействием, или ненадлежащим выполнением Нанимателем условий настоящего договора, в полной сумме сверх неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим договором или действующим законодательством, по ценам, действующим на день предъявления заявленного требования Наймодателем.

4.4 Наймодатель не несет ответственности перед Нанимателем за сохранность документов, денег, личного имущества Нанимателя в Жилом помещении, а также за возникший имущественный ущерб при использовании Нанимателем Жилого помещения по настоящему договору и причиненный соответственно Наймодателю третьими лицами, либо в результате каких-либо событий (пожар; авария в системе водоснабжения, отопления, канализации, проникновение воды и других жидкостей в Жилое помещение из других помещений; стихийные бедствия, наводнение, затопление, вызванное интенсивным таянием снега либо интенсивными осадками; перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электрической энергии в результате регулирования режима потребления электрической энергии, осуществленного энергопоставляющей организацией; и т.д.).

4.5 Наниматель, проживающий в Жилом помещении совместно с другим нанимателем, несет солидарную ответственность по надлежащему содержанию занимаемого Жилого помещения.

За нарушения Положения о студенческом общежитии ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки» и Правил внутреннего распорядка в Общежитии Наймодатель вправе налагать следующие взыскания на Нанимателя (заносимые Администрацией общежития в Лист замечаний /Приложение № 2 к договору/): замечание, выговор, отчисление из Колледжа. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма специализированного жилого помещения в Общежитии.

5 СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор считается расторгнутым по окончании срока найма – _____ 20 ____ года. При переводе Нанимателя на заочную форму обучения или прекращении обучения нанимателя в Колледже до окончания срока найма жилого помещения настоящий договор считается расторгнутым по истечении одних суток со дня издания приказа в связи с прекращением обучения Нанимателя в Колледже (в связи с отчислением из учебного заведения) или о переводе на заочную форму обучения.

5.2 Наниматель вправе отказаться от пользования Жилым помещением до истечения срока действия настоящего договора, письменно предупредив об этом Наймодателя за один месяц, и только при условии предварительного и полного возмещения Наймодателю всех сумм, связанных с использованием Жилым помещением, а также предусмотренных п.2.3.11. договора.

5.3 При расторжении Договора по причинам, связанным с виной Нанимателя по исполнению обязательств настоящего Договора, внесенные Нанимателем денежные средства за полугодие, в котором допущены нарушения обязательств, не подлежат возврату (остаток денежных средств с момента издания приказа о выселении и до даты окончания текущего полугодия удерживаются Наймодателем в качестве штрафной неустойки).

6 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Споры по договору и жалобы Нанимателя рассматриваются первоначально Администрацией Общежития и Студсоветом, в случае неудовлетворения претензий - Администрацией Колледжа в присутствии Нанимателя или заочно, в случае его отсутствия, а также в порядке установленном действующим законодательством РФ.

6.2 Все соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде с подписью уполномоченных на то лиц с каждой стороны.

6.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Наймодателя и Нанимателя.

6.4 Подписав настоящий договор, Наниматель тем самым подтверждает, что ознакомлен с «Положением о студенческом общежитии ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки» и Правилами внутреннего распорядка в Общежитии.

6.5 Настоящий договор является одновременно договором и актом приема-передачи Жилого помещения, указанного в п.1.1. договора, в пользование Нанимателю.

Подписав настоящий договор, Наниматель тем самым подтверждает, что одновременно с подписанием настоящего договора:

— Наймода́тель передал, а Наниматель принял «___» _____ 20__ г. во временное пользование Жилое помеще́ние: комнату № _____ общей площадью _____ кв.м на _____ этаже в здании Общежития Колледжа, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Планировочная, д.7\1;

— Жилое помеще́ние оборудовано установкой пожарной сигнализации с системой оповещения людей о пожаре, имеет обособленное эл.питание;

— Жилое помеще́ние, указанное в п.1.1. настоящего договора, с установленным в них оборудованием (стены, пол, потолок, входные двери, окна, электрооборудование: розетки, выключатели, светильники; система отопления: радиаторы, металлические трубопроводы, запорные вентили; установка пожарной сигнализации; прибор, источник питания, извещатели дымовые, извещатели ручные, оповещатели световые) соответствуют требованиям по эксплуатации и переданы в технически исправном, годном к эксплуатации состоянии, в хорошем состоянии после проведенного текущего ремонта и не требующем в момент передачи Жилого помеще́ния в пользование проведения текущего ремонта.

— Жилое помеще́ние по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий укомплектовано мебелью (кровать, тумбочка, стул, стол, книжная полка для книг, полка для посуды, шкаф для одежды), оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, перечень которых учитывается в Карточке учета имущества по Жилому помеще́нию, которая является неотъемлемой частью договора.

7 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймода́тель»
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области "Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки" (ГАПОУ НСО «НКППиП»)
Почтовый адрес:
630032, Новосибирск,
ул. Планировочная, 7/2
Банковские реквизиты:
ИНН 5404171032
КПП 540401001
Сибирское ГУ Банка России,
г. Новосибирск
р/с 40601810600043000001
БИК 045004001
ОКПО 55474110 ОГРН 1025401503456

А.А. Муравьев _____

«Наниматель»
Ф.И.О. _____
Паспорт _____ выдан _____

Место регистрации: _____

Телефон _____
_____/_____/_____

«Законный представитель»
Ф.И.О. _____
Паспорт _____ выдан _____

Место регистрации: _____

Телефон _____
_____/_____/_____