

СОГЛАСОВАНО
на заседании
педагогического совета
протокол № 4 от «22» декабря 2020 г.

на заседании
студенческого совета
протокол № 4 от «14» декабря 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом ^{мышленна} директора ГАПОУ НСО
«Новосибирский колледж пищевой
промышленности и переработки»
М.К. Романченко
от «22» декабря 2020 г. № 434



ПОЛОЖЕНИЕ
о Правилах внутреннего распорядка общежития
ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж пищевой промышленности
и переработки»

1. Общие положения

1.1. Положение о правилах внутреннего распорядка общежития (далее - Правила) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки» (далее – колледж) разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и Положением о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки» в целях обеспечения и поддержания порядка проживания в общежитии.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки», выполнение которого обязательно для всех проживающих и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах, вводятся Положением о студенческом общежитии ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки».

2. Порядок заселения в студенческое общежитие

2.1. Студенческое общежитие образовательного учреждения предназначено для заселения:

2.1.1. обучающихся (лиц, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения на время обучения, исключая период зимних и летних каникул);

2.1.2. сотрудников колледжа на период работы в образовательном учреждении и других категорий граждан, чье проживание в общежитии непосредственно связано с уставной деятельностью образовательного учреждения (лица, прибывшие в образовательное учреждение в командировку, на краткосрочные мероприятия, курсы, семинары и т.п.).

2.2. Заселение в студенческое общежитие осуществляется комендантом общежития на основании заключенного договора найма специализированного жилого помещения при предъявлении заселяющимся следующего пакета документов:

- заявление установленного образца с визой руководителя образовательного учреждения и с согласованием заместителя директора по учебно-воспитательной работе и коменданта общежития;

- документ, удостоверяющий его личность и гражданство (и его копия);

- две фотографии размером 3x4.

2.3. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития при предъявлении проживающим удостоверения личности (с фотографией и местом регистрации, для обучающихся иностранных государств - временная регистрация на территории города Новосибирска), приписного свидетельства или военного билета для юношей.

2.4. Комендант общежития совместно с воспитателями знакомят каждого вселяющегося в общежитие с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и проводят инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами (под подпись).

2.5. Имущество общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. Все проживающие в жилом помещении несут солидарную ответственность за состояние комнаты и имеющегося в ней имущества общего пользования.

В случае поломки, утери или порчи имущества, проживающие должны восстановить его за свой счет, а в случае невозможности восстановления компенсировать его стоимость. Образовательное учреждение и администрация общежития не несут ответственность за сохранность личного имущества проживающего.

2.6. Переселение проживающих из одного жилого помещения в другое производится комендантом общежития с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения в общежитии по согласованию с заместителем директора по учебно-воспитательной работе на основании приказа руководителя образовательного учреждения.

3. Порядок выселения из студенческого общежития

3.1. Проживающие в любое время могут расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения на условиях, предусмотренных договором, и освободить жилое помещение от личного имущества, сдать полученное ими при заселении имущество по описи коменданту общежития с оформлением соответствующих документов.

3.2. В случае необходимости (при проведении ремонтных работ, при несоблюдении принятых в общежитии норм предоставления жилой площади, при заселении на новый учебный год, согласно спискам расселения) проживающие могут быть переселены из одного жилого помещения в другое по совместному решению заместителя директора по учебно-воспитательной работе и начальника административно-хозяйственного отдела образовательного учреждения.

3.3. При временном выезде на срок более одного месяца, проживающие должны освободить жилое помещение от личного имущества, сдать полученное ими при заселении имущество по описи коменданту общежития с оформлением соответствующих документов. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб.

Если проживающие не выполнили указанные условия при выезде на срок более одного месяца, колледж вправе расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения в одностороннем порядке.

3.4. Для оформления регистрации выписки из общежития каждый проживающий обязан лично не менее чем за 15 дней до выезда сдать паспорт и военный билет (для военнообязанных) коменданту общежития. Для получения документов у коменданта необходимо предоставить полученный обходной лист с подписями соответствующих сотрудников образовательного учреждения.

Примечание: военнообязанные — офицеры запаса и призывники — обязаны лично явиться в РВК для постановки на учет и снятия с учета.

3.5. Выселение проживающих из общежития производится без предоставления других жилых помещений в соответствии с пунктом 1 статьи 103 и пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения в образовательном учреждении (в связи с окончанием учебного заведения или в связи с отчислением из учебного заведения), прекращения трудовых отношений, а также в случае допущения грубых нарушений правил проживания или расторжения договора найма специализированного жилого помещения по иным причинам.

3.6. Проживающие освобождают общежитие в трёхдневный срок со дня прекращения договора найма специализированного жилого помещения (издания соответствующего приказа о прекращении обучения или трудовых отношений в образовательном учреждении), если иной срок не будет согласован с директором колледжа. В исключительных случаях директор колледжа может принять решение о предоставлении более длительного срока, необходимого для освобождения жилого помещения.

3.7. При выселении из общежития проживающий обязан сдать коменданту общежития все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования (проживающий должен сдать коменданту общежития полученный обходной лист). Комендантом общежития с участием проживающего и одного из сотрудников колледжа в случае утери или порчи имущества составляется соответствующий акт. На основании указанного акта проживающий обязан возместить причиненный ущерб.

3.8. В связи с оформлением академического отпуска проживающего обучающегося договор найма специализированного жилого помещения в общежитии прекращается.

3.9. Проживающие обучающиеся должны освободить жилые помещения на период зимних и летних каникул с сохранением места после возвращения к обучению.

4. Пропускной режим в общежитии

4.1. В целях создания комфортных условий для проживающих (полноценный отдых, подготовка к занятиям, безопасность проживания и т.п.) в общежитии осуществляется пропускной режим. Лицам, зарегистрированным в общежитии, выдается специальный пропуск на право входа в общежитие.

4.2. Без предъявления пропуска установленного образца в общежитие могут проходить администрация и сотрудники колледжа, а также сотрудники федеральных и региональных органов власти, в том числе полиции, МЧС, Роспотребнадзора – при предъявлении служебного удостоверения и соответствующего постановления. Сотрудники федеральных и региональных органов власти могут пройти на жилые этажи общежития только в сопровождении сотрудника общежития.

4.3. Пропуск других лиц, выполняющих ремонтные и другие работы (подрядные организации и т.п.) осуществляется по списку, утвержденному администрацией колледжа, с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

4.4. Выход из общежития несовершеннолетних проживающих (лиц, не достигших возраста 18 лет) с 22.00 до 7.00 часов осуществляется при наличии письменного уведомления воспитателя общежития, согласованного с куратором группы и заместителем директора по УВР.

С 22.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение. Кухни закрываются в 22.00 часа и открываются в 6.30 часов утра.

4.5. Другие лица, не имеющие отношения к общежитию колледжа (далее – гости), допускаются в общежитие ежедневно по личной заявке проживающего, пригласившего их под свою полную ответственность. Приглашающий и приглашенный оставляют на посту охраны пропуск в общежитие и удостоверение личности соответственно. Пребывание гостей в общежитии разрешается с 16.00 до 21.00 часов. Время посещения может

быть ограничено в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам на основании распоряжения администрации колледжа. Вход и выход гостей через пост охраны без лица, пригласившего гостя, запрещён. Ответственность за соблюдение гостями настоящих Правил и своевременный уход гостей несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц. Гости, нарушившие правила посещения общежития, в последующем в общежитие не допускаются.

4.6. Лица в нетрезвом состоянии и в наркотическом опьянении в общежитие не допускаются.

4.7. Проход в общежитие лиц, высланных из общежития, не допускается.

4.8. В общежитие разрешается допуск родителей (законных представителей) проживающего обучающегося, приезжающих для контроля обучения и поведения обучающегося или по вызову руководителя или заместителя директора по учебно-воспитательной работе. Родители (законные представители) допускаются в общежитие на основании устного заявления обучающегося, согласованного с воспитателем общежития и коменданта. На время нахождения в общежитии документ, удостоверяющий личность родителей (законных представителей), находится на посту охраны.

4.9. Запрещено вносить в общежитие аппаратуру, усиливающую звук громкоговорящих устройств, наркотические вещества, спиртные напитки и напитки, изготавливаемые на их основе, пиротехнические средства, оружие (сигнальное, стартовое, газовое, пневматическое, боевое и др.), боеприпасы, взрывчатые вещества, бытовой газ и иные вещи, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен.

4.10. Внос в общежитие крупногабаритных вещей (чемоданов, коробок, аудио и видеотехники и т.д.) происходит только с их регистрацией администрацией общежития. Вынос крупногабаритных вещей (чемоданов, коробок, аудио и видеотехники и т.д.) разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

4.11. Для обеспечения безопасности проживающих в общежитии и исключения случаев нарушения настоящих Правил охрана и/или администрация общежития имеют право производить осмотр проносимых и выносимых вещей.

4.12. Обо всех нарушениях пропускного режима составляется рапорт на имя заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

5. Санитарные правила оборудования, оснащения и содержания помещений общежития

В соответствии с Санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий помещения общежития оборудованы, оснащены и содержатся в следующем порядке:

5.1. Оборудование и оснащение помещений:

5.1.1. В общежитии предусмотрены и выделены жилые комнаты, подсобные помещения и помещения культурно-бытового назначения.

5.1.2. Жилая площадь в общежитии составляет не менее 6 кв.м на одного человека. В каждой комнате разрешается проживание не более 4-х человек.

5.1.3. Жилые комнаты непроходные.

5.1.4. Жилые комнаты имеют шкафы для хранения домашней одежды, белья, обуви.

5.1.5. Жилые комнаты обеспечены твердым и мягким инвентарем в соответствии с Нормами оборудования общежитий мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

5.1.6. Кровати в жилых комнатах расставлены по количеству проживающих.

5.1.7. Количество тумбочек прикроватных и стульев в жилых комнатах соответствует числу проживающих. При необходимости жилые комнаты оснащены столами, книжными полками. Покрытия столов, тумбочек прикроватных, спинок кроватей, полок книжных и другой мебели доступны для влажной уборки и дезинфекции.

5.1.8. Вспомогательные и санитарно-бытовые помещения, в частности общие кухни, санузлы, предусмотрены на каждом этаже.

5.1.9. Кухни оборудованы электроплитами, мойками, разделочными столами.

5.2. Санитарное содержание помещений:

5.2.1. Уборка жилого помещения входит в обязанность проживающих. Помещение, оборудование и мебель жилой комнаты содержатся проживающими в чистоте: оконные и дверные стекла очищаются и тщательно моются по мере загрязнения, но не реже одного раза в квартал (в зимний период с ноября по март с внутренней стороны); влажная уборка помещений производится ежедневно с применением моющих средств.

5.2.2. Уборка помещений культурно-бытового и санитарно-бытового назначения (кухни, постирочные) производится проживающими по установленному графику дежурств на этаже.

5.2.3. Один раз в неделю в общежитии проживающими проводятся генеральная уборка всех помещений (обметание стен и потолков, мытье полов, панелей, дверей, оборудования, мебели, проветривание постельных принадлежностей, очистка от пыли и грязи отопительных приборов, светильников и т.д.).

5.2.4. Расстановка мебели в помещениях способствует рациональному использованию естественного света. Окна не загромождаются высокой мебелью, плотными шторами и крупными растениями. Столы установлены по отношению к окнам так, чтобы дневной свет падал на них слева или спереди.

5.2.5. Мягкий инвентарь (матрац, подушка, одеяло и др.) закреплен за проживающим.

5.2.6. Стирка постельного белья (пододеяльник, простыня, наволочка и полотенце) производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в 7 дней.

5.3. В целях внутреннего контроля за санитарным содержанием комнат и помещений санитарно-бытового назначения в общежитии на каждом этаже выбирается член в хозяйственно-бытовой сектор Совета общежития.

5.3.1. Проверка проводится на всех этажах общежития. На каждом этаже ведется экран санитарного состояния, отражающий санитарное содержание проживающими помещений этажа общежития.

5.3.2. Проверка санитарного содержания помещений проводится ежедневно силами хозяйственно-бытового сектора.

5.3.3. Во время генеральных уборок контроль за санитарным состоянием комнат и помещений осуществляют старосты этажей.

5.3.4. Результаты проверки докладываются администрации общежития для принятия мер к нарушителям или поощрения проживающих в комнатах с образцовым санитарным содержанием и доводятся до сведения проживающих.

5.4. Ответственность за санитарное содержание и соблюдение санитарных правил и норм в жилых комнатах и местах общего пользования несут сами проживающие.

6. Права проживающих

6.1. Проживающие в общежитии имеют право:

6.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития и договора найма специализированного жилого помещения.

6.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудовани­ем, инвентарем общежития в рамках расписаний и правил пользования, устанавливаемых администрацией общежития;

6.1.3. переселяться по согласованию с комендантом и воспитателем общежития в другое жилое помещение общежития;

6.1.4. хранить в специализированном жилом помещении личные вещи и имущество, не запрещенное для вноса и хранения в общежитии;

6.1.5. приглашать гостей в жилое помещение в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами внутреннего распорядка общежития;

6.1.6. вносить предложения по улучшению условий проживания, изменению режима работы общественных и санитарно-бытовых помещений;

6.1.7. самостоятельно приобретать имущество, инвентарь, мебель для личного и коллективного пользования;

6.1.8. участвовать в работе органов самоуправления общежитием;

6.1.9. избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

6.1.10. участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной

работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

6.1.11. расторгать досрочно договор найма специализированного жилого помещения при условии оплаты колледжу задолженности по коммунальным платежам (для проживающих сотрудников колледжа), всех фактически понесенных расходов, связанных с содержанием помещения, в том числе, на восстановление утраченного или повреждённого проживающим имущества.

6.2. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся согласно утвержденному плану, а также по письменному разрешению заместителя директора по учебно-воспитательной работе под ответственность председателя совета общежития и заканчиваются до 22 часов.

7. Обязанности проживающих

7.1. Проживающие в общежитии обязаны:

7.1.1. предоставить коменданту общежития в установленном порядке и сроки документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет, соблюдать правила регистрационного учета;

7.1.2. при смене паспорта (достижение возраста 20 лет, изменение фамилии и т.д.) пройти перерегистрацию с внесением изменений в договор найма специализированного жилого помещения в течение трех рабочих дней с момента получения нового паспорта;

7.1.3. выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма специализированного жилого помещения, Правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

7.1.4. при входе в общежитие предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии (пропуск);

7.1.5. обеспечить доступ администрации общежития и/или совета общежития в жилые комнаты с целью контроля соблюдения проживающими Правил внутреннего распорядка общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. При отсутствии проживающих осмотр жилой комнаты производится членами комиссии администрации общежития в составе не менее 3-х человек;

7.1.6. соблюдать требования администрации колледжа во время проведения практических тренировок по эвакуации из общежития;

7.1.7. обеспечить сохранность и бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; экономно расходовать электроэнергию, воду; своевременно ставить в известность администрацию общежития обо всех обстоятельствах, угрожающих обеспечению сохранности вверенных помещений, оборудования, имущества общежития;

7.1.8. пользоваться в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой только с разрешения

коменданта общежития и с соблюдением инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

7.1.9. содержать жилое помещение, прилегающую к нему территорию и места общего пользования в надлежащем санитарном состоянии, самостоятельно удалять мусор и отходы, образующиеся в результате собственной деятельности, в определенные администрацией общежития места;

7.1.10. активно участвовать в работе по самообслуживанию и проведению генеральных уборок помещений общежития, благоустройству и озеленению территории общежития, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок;

7.1.11. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

7.1.12. согласовать с комендантом общежития любое переустройство или перепланировку жилого помещения, замену замков, перестановку и сборку-разборку мебели, сооружение сушилок для вещей, декорацию стен и мебели рисунками, плакатами и др. (сдать коменданту общежития экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка);

7.1.13. производить косметический ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

7.1.14. при выбытии из общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т. п. на срок более одного месяца, предупреждать за один день коменданта общежития, а в день отъезда сдать ключи от комнаты и имущество, полученное в личное пользование при вселении;

7.1.15. при отчислении (в том числе и по его окончании) проживающего обучающегося из образовательного учреждения или увольнении проживающего работника колледжа сдать полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии, о чём комендантом общежития составляется акт, и освободить жилое помещение от личного имущества в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма специализированного жилого помещения;

7.1.16. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма специализированного жилого помещения.

7.2. Проживающим в общежитии запрещается:

7.2.1. оставлять посторонних лиц на ночь в общежитии (за исключением случаев предварительного согласования с воспитателем, комендантом общежития);

7.2.2. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе, проживающим в других комнатах общежития;

7.2.3. находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и напитки, изготавливаемые на их основе, а также хранить, употреблять, продавать наркотические и психотропные вещества;

7.2.4. курить в комнатах и местах общего пользования общежития и на территории образовательного учреждения и общежития;

7.2.5. хранить взрывчатые, химически опасные и легковоспламеняющиеся вещества, огнестрельное оружие;

7.2.6. стрелять в здании и на территории общежития и образовательного учреждения из сигнальных, стартовых, травматических, газовых, пневматических пистолетов и револьверов, ружей, запускать осветительные и сигнальные ракеты, применять и/или использовать бенгальские огни и пиротехнические средства, в том числе самодельные, аэрозольные баллончики, снаряженные веществами слезоточивого и раздражающего действия);

7.2.7. производить действия, противоречащие общепринятым нормам морали (хулиганские действия, оскорблять, унижать окружающих, неуважительно относиться к другим проживающим и сотрудникам общежития, нецензурно выражаться, применять физическую силу, организовывать драки (потасовки) и участвовать в них, играть в азартные игры, заходить в жилые помещения к другим проживающим без их согласия и т.д.);

7.2.8. переселяться самовольно из одного жилого помещения в другое;

7.2.9. переносить самовольно инвентарь и оборудование из одной комнаты в другую;

7.2.10. устанавливать дверные глазки, дополнительные замки на входную дверь жилого помещения;

7.2.11. производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

7.2.12. передавать пропуск или ключ от жилого помещения посторонним лицам;

7.2.13. вбивать гвозди, ввинчивать шурупы и т.п., наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

7.2.14. пользоваться в жилом помещении электронагревательными приборами (кипятильниками, электроплитками) и самодельными обогревателями;

7.2.15. использовать в жилом помещении источники открытого огня, свечи, аромалампы, аромаприспособления, использующие фактор тления;

7.2.16. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях (с 22 до 7 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих);

7.2.17. хранить в жилом помещении громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением, загромождать коридоры и другие места общего пользования;

7.2.18. заводить и содержать в жилом помещении животных, рыб, птиц и др.;

7.2.19. сидеть на подоконниках, высовываться из окон;

7.2.20. выбрасывать что-либо из окон и вывешивать из окон пакеты, сумки.

7.2.21. проезд в здании общежития на роликовых коньках, самокатах, электросамокатах, велосипедах, гироскутерах, сигвеях и других колёсных средствах передвижения;

7.2.22. мыть автомашины и другие транспортные средства, сливать бензин, масла, регулировать сигналы, тормоза и двигатель на территории общежития и колледжа;

7.2.23. препятствовать администрации общежития и/или совету общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учёта, правил пожарной безопасности и санитарного состояния и жилых комнат и мест общего пользования общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе, по дезинсекции помещений общежития.

8. Ответственность проживающих

8.1. Проживающие в общежитии обязаны возместить затраты образовательного учреждения, связанные с нанесением материального ущерба, под которым понимаются: утрата, повреждение, ухудшение или понижение стоимости имущества.

8.2. Основанием для привлечения проживающих к материальной ответственности является материальный ущерб, причиненный порчей, уничтожением и/или недостачей имущества, и подтвержденный актом.

8.3. За причиненный материальный ущерб проживающие несут полную материальную ответственность в размере причиненного ущерба в случаях:

8.3.1. утраты, повреждения, порчи или уничтожения имущества общежития, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, зеленых насаждений, оборудования и иных технических средств, мебели, иных предметов обстановки, мягкого, жесткого и хозяйственного инвентаря.

8.3.2. возмещения колледжем убытков, связанных с ущербом, причиненным проживающим третьим лицам.

8.3.3. причинения колледжу ущерба путем хищения, совершенного проживающим.

8.4. Размер причиненного ущерба определяется по фактическим расходам, связанным с восстановлением материальных ценностей, на основании первичных документов, а при утрате имущества и материальных ценностей – по рыночным ценам на момент обнаружения ущерба.

8.5. Материальную ответственность несут проживающие, достигшие восемнадцатилетнего возраста. За лиц, не достигших 18-летнего возраста, материальную ответственность несут их законные представители (родители, опекуны, попечители, лица их заменяющие).

Проживающие в возрасте до восемнадцати лет несут полную материальную ответственность лишь за умышленное причинение ущерба, за ущерб, причиненный в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также за ущерб, причиненный в результате совершения преступления или административного проступка.

8.6. Материальный ущерб, причиненный группой проживающих, распределяется между ними в равных долях.

8.7. С согласия администрации колледжа проживающий может передать колледжу для возмещения причиненного ущерба равноценное имущество или исправить поврежденное имущество. В случае не возмещения стоимости причиненного ущерба проживающим в установленный срок материальный ущерб взыскивается в судебном порядке.

8.8. За нарушение правил проживания, настоящих Правил, других локальных нормативных актов колледжа и иных нормативно-правовых актов, регламентирующих жизнедеятельность в общежитии, к проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

8.8.1. замечание;

8.8.2. выговор;

8.8.3. выселение из общежития;

8.8.4. отчисление проживающих обучающихся из колледжа.

8.9. Взыскания налагаются руководителем образовательного учреждения по представлению заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

8.10. Основаниями для выселения проживающих из общежития являются:

8.10.1. грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и правил пожарной безопасности;

8.10.2. использование жилого помещения не по назначению;

8.10.3. разрушение или повреждение жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

8.10.4. систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов других проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

8.10.5. отсутствие в общежитии без уважительных причин и/или письменного уведомления коменданта и/или воспитателя общежития более одного месяца;

8.10.6. просрочка оплаты коммунальных платежей на срок более 2-х месяцев подряд (для проживающих работников колледжа).

8.11. К грубым нарушениям Правил внутреннего распорядка общежития относятся:

8.11.1. оскорбительные действия в отношении работников образовательного учреждения, в том числе общежития;

8.11.2. появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;

8.11.3. потребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на их основе;

8.11.4. хранение, распространение и употребление наркотических и психотропных веществ;

8.11.5. хранение взрывчатых, химически опасных и легковоспламеняющихся веществ, огнестрельного оружия;

8.11.6. несоблюдение требований администрации образовательного учреждения во время проведения практических тренировок по эвакуации из общежития.

8.12. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим Правил внутреннего распорядка общежития должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных проступков (приказ о наложении дисциплинарного взыскания).

8.13. Расторжение или прекращение договора найма специализированного жилого помещения в общежитии является основанием для выселения из общежития по правилам, предусмотренным Жилищным кодексом РФ.

9. Порядок оплаты за проживание в общежитии

9.1. Плата за пользование жилым помещением (найм, содержание и ремонт жилого помещения), а также за содержание и ремонт общего имущества общежития, за коммунальные услуги взимается с проживающих работников колледжа ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания по установленным федеральным и региональным законодательством в Новосибирской области тарифам и ставкам.